

Утверждено в новой редакции
Общим собранием членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение проектных организаций Республики
Карелия»
протокол от 12 мая 2023 г. № 1

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение проектных организаций Республики Карелия»

Петрозаводск, 2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций Республики Карелия» (далее – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восполнения его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящее время Ассоциацией сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Согласно части 8 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2. Размер взноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

2.1. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, в том числе с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, сформированный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 г. (далее – компенсационный фонд Ассоциации), а также с учетом:

- взносов, внесенных исключенными ранее членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство;
- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации (процентов на неснижаемый остаток средств на специальном банковском счете).

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные исключенными ранее членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

2.4. Уведомление и расчет размера вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме направляется Ассоциацией ее действующим членам, заявившим о намерении участвовать в заключении договоров подряда на выполнение проектных работ с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данного уведомления и расчета член Ассоциации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, указанный в данном уведомлении.

2.5. Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по указанным договорам подряда (далее в целях настоящей статьи – уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. При приеме в члены Ассоциации лицо, выразившее намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязано уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Правлением Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения внос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если такое лицо заявило о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. При этом в случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.1.1. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации как владельцу счета. При исключении Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации переходят к Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, членом которого являлась Ассоциация.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Решение о размещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определение способа размещения и выбор кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном банковском счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

3.5. В целях оказания поддержки членам Ассоциации в срок и в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, по решению Правления допускается предоставление Ассоциацией займов своим членам за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена Ассоциации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4. Порядок выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;
- 5) перечисление Ассоциацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и прочими федеральными законами;
- 6) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.1. настоящего Положения;
- 7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения изыскателей и проектировщиков в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – компенсационная выплата) осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на такую выплату право, и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенного печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

5. Порядок исполнения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

5.1. После осуществления компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить

обратное (регрессное) требование непосредственно к члену Ассоциации, причинившему убытки, и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, член Ассоциации, виновный в нарушениях, вследствие которых была произведена компенсационная выплата, а также иные члены Ассоциации в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести дополнительные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях увеличения размера указанного компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из фактического количества членов Ассоциации, участвующих в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.

5.3. Размер дополнительного взноса, подлежащего уплате соответствующим членом Ассоциации, определяется пропорционально размеру взноса, внесенного им ранее в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в зависимости от выбранного уровня ответственности и осуществленной выплате из указанного фонда.

6. Контроль состояния Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

6.1. Контроль состояния Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляют директор Ассоциации, главный бухгалтер Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы, директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации и предпринять все возможные меры по восполнению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или по предотвращению финансовых потерь.

6.3. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия указанных им данных (фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров) предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.4. Если по результатам проверки Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного им в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до уровня ответственности по обязательствам, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств этого члена.

6.5. Член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения вышеуказанного предупреждения и требования обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера взноса, предусмотренного настоящим Положением для соответствующего уровня ответственности по обязательствам.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, и противоречащие им, признаются утратившими силу.

7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.4. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.

7.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.